

**REHABILITATION ET MISE AUX NORMES DU MESS
BÂTIMENT 025 – QUARTIER VALMY
12EME REGIMENT DES CUIRASSIERS – OLIVET – 45**

Lot 03 Equipements techniques

DPGF Section technique 16 Plomberie sanitaires

Maître d'Ouvrage :

**Service d'Infrastructure
de la Défense Nord-Ouest
(SID NO)**

Service Achats Infrastructure
Quartier Margueritte - BP 14
35998 RENNES CEDEX 9
pierre.gernez@intradef.gouv.fr

AMO Thermique :

S2E-IC

45 avenue Georges
Clémenceau
25000 BESANÇON
cedric.manach@s2e-ic.fr

Bureau de Contrôle :

**BUREAU VERITAS
Exploitation**

Agence Centre Val de Loire
8 allée Colette Duval
37100 TOURS
rodolophe.neel@bureauveritas.com
yoann.husset@bureauveritas.com

CSPS :

**BUREAU VERITAS
Exploitation**

Agence Centre Val de Loire
8 allée Colette Duval
37100 TOURS
francois-
jacques.lecluse@bureauveritas.com

Groupement de Maîtrise d'Œuvre :

Architectes :



8 rue Linné - 44100 NANTES
Tél. : 02 40 20 25 25
ars@rocheteau-saillard.com

BET Tous corps d'état :



60 rue Blaise Pascal
CS 24305 – 37043 TOURS
Tél. : 02 47 31 04 80
fabrice.philipponneau@egis-
group.com

BET Cuisine collective :



52 Grande Rue
78240 CHAMBOURCY
Tél. : 01 39 65 18 79
atec.ing@wanadoo.fr

BET Acoustique :



12 boulevard Chasseigne
86000 POITIERS
Tél. : 05 49 46 24 01
g.lebot@gantha.com

MAI 2025

DCE

NOTA : Ce DPGF a été établi sur la base du CCTP et des plans d'appel d'offres afin de permettre une analyse comparative des offres reçues. Chaque entrepreneur devra en effectuer la vérification et s'engager sur ses propres quantités, étant entendu que le marché est global et forfaitaire.

Ce document sera à compléter selon nécessité.

CHAP	DESIGNATION	Unité	Quantité Entreprise	Prix unitaire (€ H.T.)	Prix total (€ H.T.)
1	<u>NOTA</u>				
	Ce quantitatif a été établi sur la base du CCTP et des plans d'appel d'offres afin de permettre une analyse comparative des offres reçues.				
	Chaque entrepreneur devra en effectuer la vérification et s'engager sur ses propres quantités, étant entendu que le marché est global et forfaitaire.				
	GENERALITES				
	Conditions particulières de réalisation	ens			
	Installation de chantier	ens			
	Percements et rebouchages	ens			
	Participation à la cellule de synthèse	ens			
	Participation aux réunions de chantier	ens			
	Participation aux tests d'étanchéité à l'air	ens			
	Dossier d'exécution	ens			
	Dossier des ouvrages exécutés	ens			
	Dossier de maintenance	ens			
	Essais - Autocontrôle - COPREC - AQC - CONSUEL - Formation	ens			
	Remplissage des installations	ens			
	Désinfection des installations	ens			
	Conduite - surveillance - entretien	ens			
	Analyses d'eau par un organisme agréé	ens			
	SOUS-TOTAL 1				
2	HYPOTHESES DE CONCEPTION				
	Hypothèse de calcul	PM			
	SOUS-TOTAL 2				
3	DESCRIPTION DES OUVRAGES				
3.1	TRAVAUX PREPARATOIRE				
	Repérage des installations Plomberie	ens			
	Consignation hydraulique et électrique de toutes les installations avant intervention en accord avec les services techniques.	ens			
	Vidange des installations hydrauliques.	ens			
	Dépose et évacuation des installations Plomberie par le lot démolition.	ens			
	SOUS-TOTAL 3.1				

CHAP	DESIGNATION	Unité	Quantité Entreprise	Prix unitaire (€ H.T.)	Prix total (€ H.T.)
3.2	EAU FROIDE				
3.2.1	<u>Branchement</u>				
	Raccordement sur attente AEP Ø80 mm en pied de bâtiment	ens			
	Réseau AEP dans le bâtiment jusqu'au local AEP au RDC	ens			
	Vanne d'arrêt général	ens			
	Disconnecteur	ens			
	Filtre à tamis avec manomètres isolables en amont et en aval	ens			
	Thermomètre doigt de gant	ens			
	Vanne	ens			
	Robinet de prélèvement et d'introduction pour analyse	ens			
	Clapet de retenue EA	ens			
	Manchette de contrôle coudée, montée en bipasse, avec 3 vannes	ens			
	Compteur volumétrique	ens			
	Panoplies de départ (vanne, clapet de retenue EA, manomètre isolable, régulateur de pression, compteur à impulsion avec report sur la G.T.B., vanne de départ général)	ens			
	Tubes cuivre écroui en local AEP	ml			
	Calorifuge	ens			
	Supports	ens			
	Colliers isophoniques	ens			
	Divers	ens			
3.2.2	<u>Distribution principale</u>				
	Tubes cuivre écroui - Réseaux équipements sanitaires	ml			
	Tubes cuivre écroui - Réseaux vers Attentes cuisine	ml			
	Tubes cuivre écroui - Réseaux vers Adoucisseur (ECS / Attentes cuisines / Remplissage sous-station)	ml			
	Calorifuge	ens			
	Supports	ens			
	Colliers isophoniques	ens			
	Détendeurs	ens			
	Anti-bélier	ens			
	Dispositif de purge d'air automatique isolable en points hauts	ens			
	Robinet de purge en points bas	ens			
	Divers	ens			
3.2.3	<u>Raccordement des appareils sanitaires</u>				
	Tubes cuivre écroui				
	Supports	ens			
	Colliers isophoniques	ens			
	Platines de fixation et de rosaces de finition	ens			
	Raccordement aux appareils	ens			
	Robinetteries d'isolement	ens			
	Clapet anti-retour	ens			
	Divers	ens			
3.2.4	<u>Antigel</u>				
	Protection antigel suivant CCTP	PM			
	SOUS-TOTAL 3.2				
3.3	EAU FROIDE ADOUCIE				
3.3.1	<u>Généralités</u>				
	Voir CCTP	PM			

CHAP	DESIGNATION	Unité	Quantité Entreprise	Prix unitaire (€ H.T.)	Prix total (€ H.T.)
3.3.2	<u>Production</u>				
	Poste d'adoucissement	ens			
	Marque :				
	Type :				
	Débit :				
	Tubes cuivre écroui	ml			
	Calorifuge	ens			
	Supports	ens			
	Colliers isophoniques	ens			
	Robinetterie et accessoires	ens			
3.3.3	Raccordements électriques	ens			
	Raccordement GTB (compris programmation)	ens			
	Divers	ens			
	<u>Distribution principale</u>				
	Tubes cuivre écroui - Réseaux EA vers production ECS	ml			
	Tubes cuivre écroui - Réseaux EA remplissage sous-station	ml			
	Tubes cuivre écroui - Réseaux EA équipements de cuisine	ml			
	Calorifuge	ens			
	Supports	ens			
	Colliers isophoniques	ens			
	Platines de fixation et de rosaces de finition	ens			
	Robinetteries d'isolement et de purge	ens			
	Vanne d'isolement et clapet anti-retour	ens			
	Divers	ens			
SOUS-TOTAL 3.3					
3.4	EAU CHAUDE SANITAIRE				
3.4.1	<u>Production d'eau chaude sanitaire</u>				
3.4.1.1	<i>Amenée du gaz en chaufferie</i>				
	Raccordement sur attente VRD en pied de bâtiment	ens			
	Réseau gaz aérien extérieur en acier	ml			
	Protection mécanique du réseau gaz	ens			
	Vanne de coupure générale sous verre dormant	ens			
	Réseau gaz aérien en acier en local technique	ml			
	Bouteille 1/1000 ^{ème}	ens			
	Vannes d'isolement	ens			
	Filtre	u			
	Régulateur de pression	u			
	Divers	ens			
3.4.1.2	<i>Préparateurs gaz</i>				
	Raccordement brûleur	ens			
	Préparateurs ECS gaz -	u			
	Marque :				
	Type :				
	Puissance :				
	Organe de contrôle et de sécurité	ens			
	Vannes d'isolement	ens			
	Vanne générale d'isolement	ens			
	Soupape de sécurité	ens			
	Thermomètre à dilatation de liquide	ens			
	Sondes de température raccordées à la GTB	ens			
	Filtre à tamis	ens			
	Clapet anti-retour	ens			
	Contrôleur de débit	ens			
	Purgeur et vidange	ens			
	Vannes d'isolement	ens			
	Vanne de réglage à soupape	ens			
	Bouteille de dégazage avec purgeur	ens			

CHAP	DESIGNATION	Unité	Quantité Entreprise	Prix unitaire (€ H.T.)	Prix total (€ H.T.)
3.4.1.3	Sécurité thermique	ens			
	Tubes cuivre écroui	ml			
	Divers	ens			
	Evacuation des fumées				
	Conduit de fumées double peau en acier inoxydable DN	ml			
	Appareils de mesure conformes au CCTP	ens			
	Accessoire de fixation	ens			
	Purge et liaison	ens			
	Divers	ens			
	Ventilation de la chaufferie				
	Ventilation basse	ens			
	Ventilation haute	ens			
	Raccordements en eau de la production ECS				
	Départ				
3.4.2	Bouteille de dégazage avec purgeur	ens			
	Thermomètre, doigt de gant avec report GTB	ens			
	Vanne de départ général et 1 clapet	ens			
	Sécurité thermique coupant l'eau chaude sanitaire, si le point de consigne de température est dépassé (60°C) avec alarme fermeture. Cette sécurité est équipée d'un bypass avec vanne manuelle afin d'effectuer, si nécessaire, une désinfection thermique du réseau	ens			
	Retour				
	Prise d'eau pour prélèvement,	ens			
	Thermomètre, doigt de gant, avec report GTB.	ens			
	Manchette témoin coudée montée en bypass avec 3 vannes.	ens			
	Pompe simple de circulation :	ens			
	Marque :				
	Type :				
	Débit :				
	Hauteur manométrique :				
	Vanne de départ général avec un clapet et un té de réglage.	ens			
3.4.3	Tubes cuivre écroui	ml			
	Calorifuge	ens			
	Supports	ens			
	Colliers isophoniques	ens			
	Raccordements électriques	ens			
	Raccordement GTB (compris programmation)	ens			
	Divers	ens			
	Bouclage ECS				
	Voir CCTP	PM			
	Production d'eau chaude sanitaire décentralisée				
	Chauffe-eau ECS électrique de petite capacité complet y compris thermostat, groupe de sécurité, supports suivant CCTP	ens			
	Capacité : 200 litres				
	Marque :				
	Type :				
3.4.4	Chauffe-eau ECS électrique de petite capacité complet y compris thermostat, groupe de sécurité, supports suivant CCTP	ens			
	Capacité : 50 litres				
	Marque :				
	Type :				

CHAP	DESIGNATION	Unité	Quantité Entreprise	Prix unitaire (€ H.T.)	Prix total (€ H.T.)
3.4.5	<u>Distribution d'eau chaude</u> Tubes cuivre écroui Calorifuge Supports Colliers isophoniques Platines de fixation et de rosaces de finition Robinetteries d'isolement et de purge Vannes d'équilibrage STAD Divers	ml ens ens ens ens ens ens ens			
3.4.6	<u>Installations électriques</u> Suivant CCTP	PM			
SOUS-TOTAL 3.4					
3.5	RESEAU GAZ "CUISINE"				
3.5.1	<u>Branchement</u> Raccordement sur attente gaz existante Postes de coupure, comptage, détente gaz cuisine complet suivant CCTP : Détente 300 mbar/21 mbar Protection mécanique INOX extérieure sur la remontée de réseau Réseau de distribution gaz en tube d'acier d'acier inoxydable suivant CCTP : DN DN DN DN DN DN	ens ens ens ml ml ml ml ml ml			
3.5.2	<u>Installations particulières</u> Vanne de coupure générale gaz cuisine Attentes gaz sur vannes 1/4 de tour pour les équipements de cuisine - Repérage par étiquette - Raccords et supports - Peinture signalétique - Certificat de conformité - Divers	ens U ens ens ens ens ens			
SOUS-TOTAL 3.5					
3.6	APPAREILS SANITAIRES ET EQUIPEMENTS				
3.6.1	<u>Généralités</u> Suivant CCTP	PM			
3.6.2	<u>Robinetterie sanitaire</u> Suivant CCTP	PM			
3.6.3	<u>Exigences liées aux personnes à mobilité réduite</u> Suivant CCTP	PM			
3.6.4	<u>Descriptpion par type de matériel</u> WC1 : Cuvettes WC Sanitaires <i>Marque :</i> <i>Type :</i> Fixations et supports	u u			

CHAP	DESIGNATION	Unité	Quantité Entreprise	Prix unitaire (€ H.T.)	Prix total (€ H.T.)
	WC2 : Cuvettes WC Sanitaires PMR <i>Marque :</i> <i>Type :</i>	u			
	Fixations et supports	u			
	UR1 : Urinoir <i>Marque :</i> <i>Type :</i>	u			
	Fixations et supports	u			
	LV1 : Lavabo PMR <i>Marque :</i> <i>Type :</i>	u			
	Fixations et supports	u			
	Robinetterie mitigeuse temporisée <i>Marque :</i> <i>Type :</i>	u			
	LM1 : Lave main <i>Marque :</i> <i>Type :</i>	u			
	Fixations et supports	u			
	Robinetterie mitigeuse temporisée <i>Marque :</i> <i>Type :</i>	u			
	VA1 : Plan vasques <i>Marque :</i> <i>Type :</i>	u			
	Fixations et supports	u			
	Robinetterie mitigeuse temporisée <i>Marque :</i> <i>Type :</i>	u			
	EV1 : Évier deux bacs <i>Marque :</i> <i>Type :</i>	u			
	Fixations et supports	u			
	Robinetterie mitigeuse temporisée <i>Marque :</i> <i>Type :</i>	u			
	DO1 : Douche PMR Panneaux de douches <i>Marque :</i> <i>Type :</i>	u			
	Fixations et supports	u			
	VI1 : Vidoir ménage <i>Marque :</i> <i>Type :</i>	u			
	Fixations et supports	u			
	Attentes EF cuisine ø10/12	u			
	Attentes EF cuisine ø12/14	u			
	Attentes EF cuisine ø14/16	u			
	Attentes EF cuisine ø16/18	u			
	Attentes EF cuisine ø20/22	u			
	Attentes EF lave linge ø10/12	u			
	Attentes EF lave linge ø10/14	u			
	Attentes EF lave linge ø14/16	u			

CHAP	DESIGNATION	Unité	Quantité Entreprise	Prix unitaire (€ H.T.)	Prix total (€ H.T.)
3.6.5	Attentes EFA cuisine ø10/12	u			
	Attentes EFA cuisine ø12/14	u			
	Attentes EFA cuisine ø16/18	u			
	Attentes EFA cuisine ø20/22	u			
	Attentes ECS cuisine ø10/12	u			
	Attentes ECS cuisine ø12/14	u			
	Attentes ECS cuisine ø14/16	u			
	Attentes ECS cuisine ø16/18	u			
	Attentes ECS cuisine ø20/22	u			
	Robinet de puisage intérieur	u			
	Robinet de puisage extérieur	u			
	Vannes d'isolement et vidange	u			
	<u>Accessoires pour les sanitaires</u>				
	Miroir 60 x 80 cm	u			
	Marque :				
	Type :				
	Barre de relèvement coudée angle 135°	u			
	Marque :				
	Type :				
	Siège rétractable avec pied aluminium et barre de relèvement et de maintien	u			
	Marque :				
	Type :				
SOUS-TOTAL 3.6					
3.7	EAUX USEES - EAUX VANNES				
3.7.1	<u>Réseaux d'évacuation EU-EV</u>				
	Raccordements sur appareils, caniveaux et siphons de sol	ens			
	Attentes cuisinistes, compris rosaces INOX en sortie de paroi et bouchons	ens			
	Réseaux PVC NF Me	ml			
	Culottes, tés de visite	ens			
	Tampons de visite	ens			
	Manchons coupe-feu	ens			
	Accessoires divers	ens			
3.7.2	<u>Ventilation primaire</u>				
	Réseaux PVC	ens			
	DN	ml			
	Accessoires divers	ens			
3.7.3	<u>Supports de canalisation</u>				
	Supportage	ens			
	Accessoires divers	ens			
SOUS-TOTAL 3.7					

CHAP	DESIGNATION	Unité	Quantité Entreprise	Prix unitaire (€ H.T.)	Prix total (€ H.T.)
3.8	EAUX USEES GRAISSES / FECULES				
	Raccordements sur caniveaux et siphons de sol	ens			
	Attentes cuisinistes, compris rosaces INOX en sortie de paroi et bouchons	ens			
	Réseaux PVC-C-HTA	ml			
	Réseaux PVC NF Me	ml			
	Tampons de visite	ens			
	Manchons coupe-feu	ens			
	Supportage	ens			
	Accessoires divers	ens			
	SOUS-TOTAL 3.8				
3.9	EAUX PLUVIALES				
	Raccordements sur attentes étanchéité	ens			
	Réseaux PVC	ml			
	Tampons de visite	ens			
	Calorifuge	ens			
	Manchons coupe-feu	ens			
	Supportage	ens			
	Accessoires divers	ens			
	SOUS-TOTAL 3.9				
3.10	SUPPORTS				
	Supportages conformes au CCTP	ens			
	Accessoires divers	ens			
	SOUS-TOTAL 3.10				
3.11	TRAPPES DE VISITE				
	Trappes de visite conformes au CCTP	ens			
	Accessoires divers	ens			
	SOUS-TOTAL 3.11				
3.12	FOURREAUX				
	Fourreaux conformes au CCTP	ens			
	Accessoires divers	ens			
	SOUS-TOTAL 3.12				
3.13	MOYENS DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE				
	Extincteurs portatif de 6 litres	ens			
	Extincteurs C02 de 5 kg	ens			
	Extincteurs C02 de 2 kg	ens			
	Extincteurs à eau pulvérisée avec additif 9 litres	ens			
	Extincteurs poudre ABC 6 kg	ens			
	Plans d'évacuation conformes à la norme NF X 08-70	ens			
	SOUS-TOTAL 3.13				

CHAP	DESIGNATION	Unité	Quantité Entreprise	Prix unitaire (€ H.T.)	Prix total (€ H.T.)
3.14	ELECTRICITE				
3.14.1	Généralités				
	Voir CCTP	PM			
3.14.2	Armoires électriques et liaisons				
	Armoire électrique "Chaufferie"	u			
	Coffret électrique "AEP"	u			
	Ensemble des protections et commandes	ens			
	Ensemble de régulation, télécommandes, signalisations et alarmes	ens			
	Raccordements électriques	ens			
	Chemins de câbles	ens			
	Divers	ens			
	SOUS-TOTAL 3.14				
3.15	REGULATION / GTB				
	Contrôleurs numériques programmables et autonomes	ens			
	Raccordement sur BUS installé par le lot CVC	ens			
	Passerelles de communication	ens			
	Capteurs et actionneurs	ens			
	Assistance technique au lot CVC à la programmation de la GTB	ens			
	Divers	ens			
	SOUS-TOTAL 3.15				
	SOUS-TOTAL 3				
4	MISE EN SERVICE ET ESSAIS				
	Procédures de mise en service et essais	PM			
	SOUS-TOTAL 4				
5	SPECIFICATIONS TECHNIQUES DETAILLEES				
	Spécifications techniques détaillées	PM			
	SOUS-TOTAL 5				

CHAP	DESIGNATION	Unité	Quantité Entreprise	Prix unitaire (€ H.T.)	Prix total (€ H.T.)
	RECAPITULATIF				
1	GENERALITES				
2	HYPOTHESES DE CONCEPTION				
3	DESCRIPTION DES OUVRAGES				
3.1	TRAVAUX PREPARATOIRE				
3.2	EAU FROIDE				
3.3	EAU FROIDE ADOUCIE				
3.4	EAU CHAUDE SANITAIRE				
3.5	RESEAU GAZ "CUISINE"				
3.6	APPAREILS SANITAIRES ET EQUIPEMENTS				
3.7	EAUX USEES - EAUX VANNES				
3.8	EAUX USEES GRAISSES / FECULES				
3.9	EAUX PLUVIALES				
3.10	SUPPORTS				
3.11	TRAPPES DE VISITE				
3.12	FOURREAUX				
3.13	MOYENS DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE				
3.14	ELECTRICITE				
3.15	REGULATION / GTB				
4	MISE EN SERVICE ET ESSAIS				
5	SPECIFICATIONS TECHNIQUES DETAILLEES				
	TOTAL €HT				
	TVA 20,0%				
	TOTAL €TTC				
	Prix valeur : A , Le L'entreprise				